

Behandeld door:
Team strategie en programma's
Telefoonnummer: 14 0515

Ons nummer: U23.026989



Sneek, 17 oktober 2023

Onderwerp: Keuze voor de locatie voor vluchtelingenopvang in het zoekgebied Harinxmaland

Beste inwoner,

In de afgelopen maanden hebben we u geïnformeerd over de wens van het COA om in Sneek 50 woningen te bouwen voor de opvang van vluchtelingen. De minister en het COA roepen gemeenten op om opvangplekken beschikbaar te stellen. Dagelijks komen er veel mensen naar Nederland die gevlucht zijn uit hun land omdat het daar niet veilig is. Als gemeente hebben en voelen wij de verantwoordelijkheid om vluchtelingen een veilige plek te bieden. Het college van Súdwest-Fryslân heeft besloten om akkoord te vragen aan de gemeenteraad voor de uitwerking van een plan voor opvang ten westen van het Harinxmapark.

Wij willen u graag op de hoogte brengen van dit besluit en hoe het college tot deze voorkeurslocatie is gekomen. De gemeenteraad neemt hier in november een besluit over.

Tot nu toe

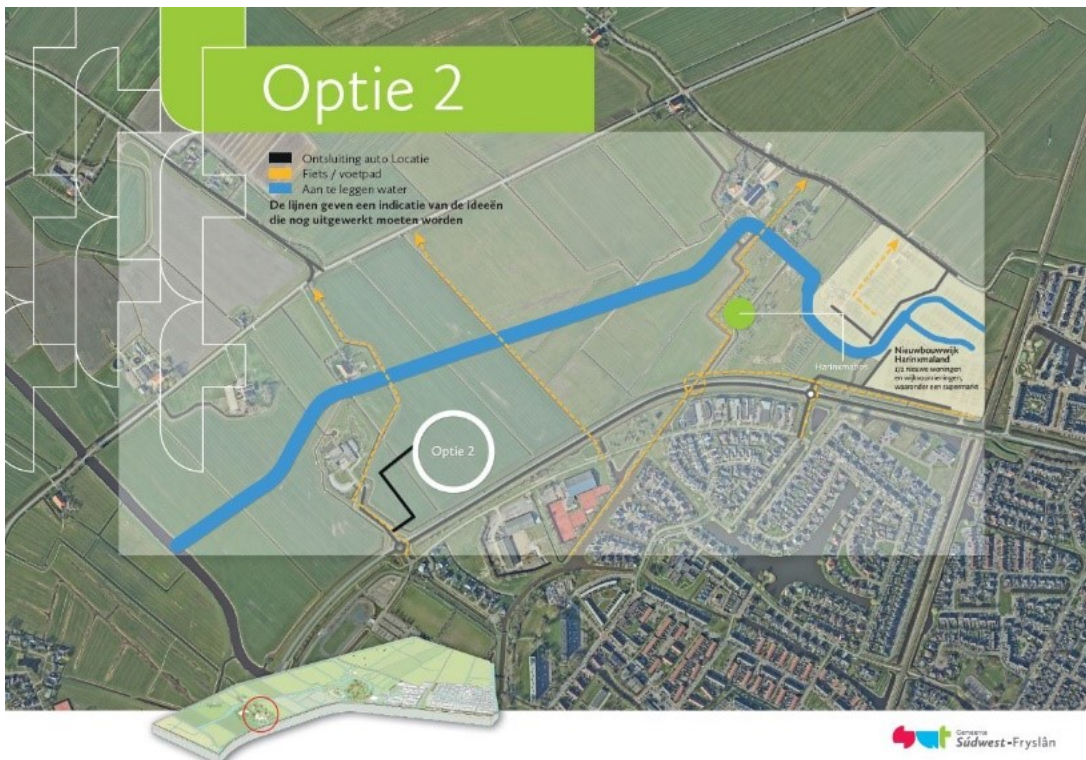
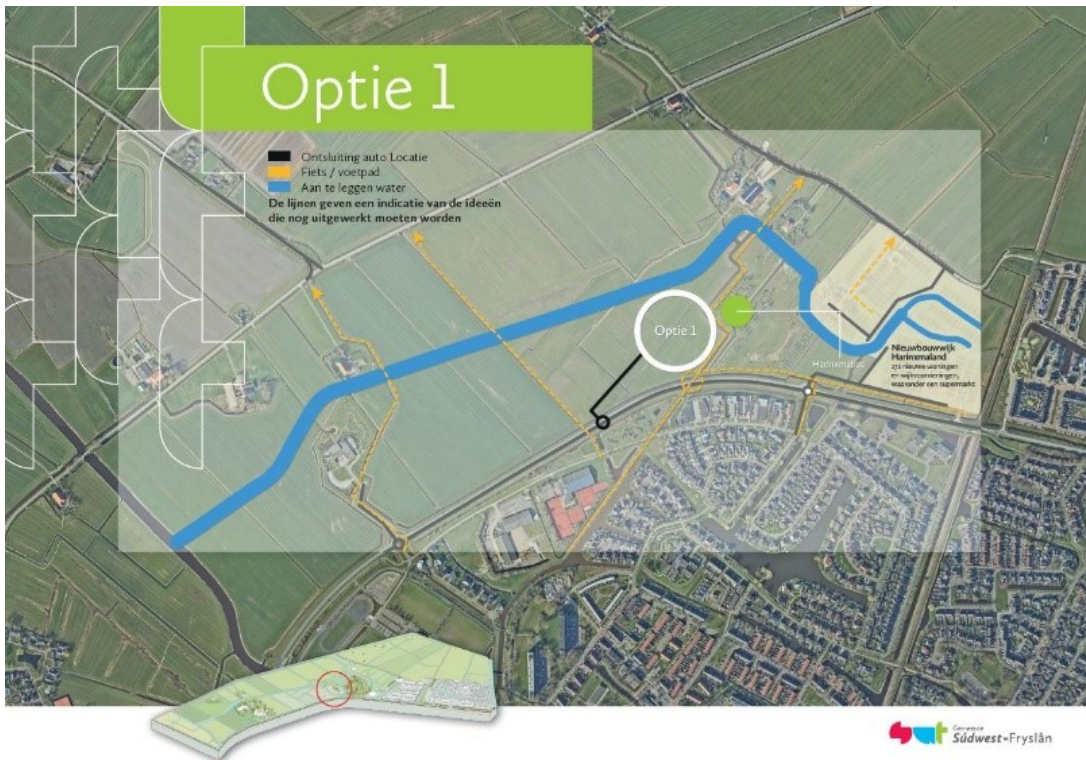
In mei 2023 hebben we u voor het eerst op de hoogte gebracht van de wens om in een zoekgebied ten noorden van de Stadsrondweg Noord te zoeken naar een geschikte locatie voor de opvang van vluchtelingen. Oorspronkelijk vroeg het COA om het huidige AZC na 2026 voort te zetten in de Noorderhoek. Het college heeft in mei 2023 besloten om te zoeken naar een andere locatie. Een plek waar nu nog geen woningen staan, maar waar in de toekomst wel woningen gebouwd kunnen worden. Die plek is er in Harinxmaland.

In juni 2023 is de gemeenteraad akkoord gegaan met het zoeken naar de meest geschikte plek ten noorden van de Stadsrondweg Noord. In juli en september 2023 hebben we samen met het COA twee inloopmomenten georganiseerd voor omwonenden. De burgemeester, de verantwoordelijk wethouders, het COA en Vluchtelingenwerk waren aanwezig om vragen te beantwoorden en informatie te geven. Bezoekers van de inloopmomenten zijn gevraagd naar hun mening over twee opties in het zoekgebied, die door een stedenbouwkundig bureau zijn aangewezen en onderzocht. Aanwezigen hebben positieve punten en aandachtspunten bij de twee opties aangegeven. Deze punten en het advies van het stedenbouwkundig bureau gaven belangrijke informatie voor het bepalen van de voorkeurslocatie.

Gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
IBAN NL42 BNGH 0285 1494 31
KvK nr. 51791811

T 14 0515
F 0515-48 99 99
E Info@sudwestfryslan.nl
W www.sudwestfryslan.nl

Gemeenteloketten
Jongemastraat 2, Bolsward
Marktstraat 8, Sneek



Voorkeurslocatie

Het college ziet in het zoekgebied bij Harinxmaland een goede kans voor de realisatie van opvang voor vluchtelingen. In het gebied zijn nu nog geen woningen. Het is mogelijk om in de toekomst wel woningen te bouwen in dit gebied. Zo kunnen de woningen voor de opvang van vluchtelingen in de toekomst deel uitmaken van een nieuw woongebied voor allerlei doelgroepen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek, de input tijdens de inlooppmomenten en de telefonische contacten met en berichten van bewoners ziet het college in optie 1 de beste plek voor de opvang van vluchtelingen.

De belangrijkste redenen daarvoor zijn:

- Rndom optie 1 zijn op dit moment nog minder direct omwonenden dan rndom optie 2. Wanneer in de toekomst woningen grenzend aan de opvanglocatie worden gebouwd, is de koper of huurder zich bewust van de nabijheid van de opvang;
- Optie 1 is gelegen op een perceel waarvan de gemeente al eigenaar is. Dit geeft de mogelijkheid om bij de bouw meer grip te houden op de kwaliteit en de leefbaarheid van de omgeving;
- Optie 2 is gelegen op korte afstand van het crematorium. Het college ziet dit als een zwaarwegend nadeel voor de rust op en rond het crematorium, de ervaring van veiligheid bij momenten van rouw en de beleving voor bewoners van de opvang zelf. Input van bezoekers tijdens de inlooppmomenten bevestigt dit beeld;
- Optie 2 ligt op korte afstand van de manegelocatie waar gemeente onderzoek doet naar de bouw van tijdelijke woningen. Als beide ontwikkelingen worden gerealiseerd verhoogt dit in korte tijd de druk op het gebied, met name voor omwonenden.

Het college ziet ook dat er zorgen zijn van omwonenden bij de realisatie van een vluchtelingenopvang op de locatie van optie 1. Als de raad instemt met het aanwijzen van deze locatie, gaat het college samen met het COA in gesprek met omwonenden. Bij het kopje 'Inspraak' gaan we hier verder op in.

Het college heeft de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met het maken van plannen voor de ontwikkeling van de opvang van vluchtelingen. Het college heeft daarbij diverse uitgangspunten:

- Zo worden op deze plek maximaal 450 vluchtelingen opgevangen in maximaal 50 woningen, geschikt voor meerdere huishoudens;
- Naast woningen moet er ruimte zijn voor een voorzieningengebouw en huisvesting van ondersteunende diensten, zoals werkruimtes, leslokalen, recreatie en openbare diensten zoals wellicht een repaircafé of restaurant;
- Er wordt ruimte gemaakt voor een openbare plek, zoals een park of een ontmoetingstuin;
- De overeenkomst met het COA wordt aangegaan voor de periode van 15 jaar. Bij het aflopen van de overeenkomst neemt het college een besluit over beëindiging of verlenging van de opvangfunctie;
- Bij beëindiging van de opvanglocatie of bij een lagere opvangbehoefte van het COA kunnen de woningen in overleg met gemeente tijdelijk voor andere doelgroepen (bijv. starters, spoedzoekers en statushouders) worden ingezet;
- De opvanglocatie wordt onderdeel van de omliggende (woon)omgeving. Het is geen afgesloten terrein zoals het huidige AZC in Noorderhoek. Vanzelfsprekend zijn begeleiding en bewaking onafgebroken aanwezig;
- De meeste vluchtelingen die we in onze gemeente opvangen maken een grote kans op een verblijfsvergunning of hebben die al maar wachten nog op een woning in de regio;
- Tenslotte sluit het huidige AZC in Noorderhoek zodra de nieuwe opvanglocatie in gebruik kan worden genomen.

Inspraak

We begrijpen dat de ontwikkeling van een nieuwe opvanglocatie voor vluchtelingen ook zorgen kan oproepen bij omwonenden. We willen daar ook de ruimte voor bieden, bijvoorbeeld tijdens inloopbijeenkomsten. Samen met het COA houden we u de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen. U hebt altijd de mogelijkheid om uw zorgen te uiten. In de planontwikkeling worden omwonenden en andere belanghebbenden actief door gemeente en het COA geïnformeerd en betrokken.

Daarnaast is het op meerdere momenten mogelijk om in te spreken over of bezwaar te maken tegen de plannen. Op dinsdagavond 7 november 2023 behandelt de raadscommissie Doarp, Stêd

en Omkriten het voorstel van het college aan de raad. U kunt tijdens deze commissievergadering inspreken. U kunt zich hiervoor opgeven via www.sudwestfryslan.nl/onderwerp/gemeenteraad. Hier vindt u ook meer informatie over het inspreken.


Aanmelden nieuwsbrief

Op onze website www.sudwestfryslan.nl/opvangharinxmaland vindt u antwoorden op veel gestelde vragen en kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Binnenkort sturen we de eerste nieuwsbrief over alle actuele ontwikkelingen in Sneek-Noord. Deze ontvangt u van ons thuis.

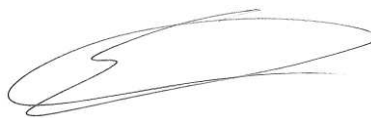
Heeft u een andere vraag? Stel deze vraag gerust via info@sudwestfryslan.nl. U kunt ons ook telefonisch bereiken via telefoonnummer 14 0515.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,



mr. drs. J.A. de Vries



drs. E.K. Strijker